

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	по ОКПО		<b>00341244</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7730014425</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>7704705112</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>5087746433495</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	291	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 580	246 745	385 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 012 852	5 011 805	5 011 805
	Отложенные налоговые активы	1180	210 224	118 881	51 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 465 947</b>	<b>5 377 721</b>	<b>5 449 530</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 458 094	8 470 406	5 086 022
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		16	1	47
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		1 016 733	620 703	457 273
	незавершенное строительство		9 441 345	7 849 702	4 628 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 063 039	893 598	471 075
	Дебиторская задолженность	1230	28 606 362	15 029 227	10 997 267
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		606 520	556 762	542 152
	расчеты с покупателями и заказчиками		57 020	56 965	59 178
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		27 941 570	14 403 387	10 382 095

	расчеты по налогам и сборам		1 252	12 093	13 842
	расчеты с персоналом		-	20	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	282 508	286 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 236	3 058	547
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 415 239	24 678 797	16 841 419
	<b>БАЛАНС</b>	1600	45 881 186	30 056 518	22 290 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 944	201 268	12 612
	Итого по разделу III	1300	613 093	442 417	253 761
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 109 117	17 114 467	11 817 672
	Отложенные налоговые обязательства	1420	445 967	310 180	187 061
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 555 084	17 424 648	12 004 733
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 116	140 388	245 459
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		92 759	30 032	62 961
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 093	6 093	6 179
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		137 007	100 200	165 512
	расчеты по налогам и сборам		5 938	4 063	10 788
	расчеты с персоналом		319	-	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 275	1 826
	Прочие обязательства	1550	20 470 893	12 047 790	9 785 169
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		20 470 893	12 047 790	9 785 169
	Итого по разделу V	1500	20 713 009	12 189 453	10 032 454
	<b>БАЛАНС</b>	1700	45 881 186	30 056 518	22 290 948

Руководитель



Исаев Петр Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г. МОСКВА

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	102	167
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102	167
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(318)	(306)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(216)	(139)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 316	228 405
	Проценты к уплате	2330	(5 715)	(18 430)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(7 272)	(34 501)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	215 119	175 335
	Налог на прибыль	2410	(44 444)	(41 941)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 444)	(41 941)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 675	133 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 675	133 394
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

расшифровка подписи

25 октября 2023 г.

